

## **OGŁOSZENIA O PRZETARGACH**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 201, poz. 1490 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 8/2018 z dnia 18 stycznia 2018 roku,

### **Wójt Gminy Sanok**

1. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerzeż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerzeż	183/2	1255	27 400,00	4 500,00

Opis nieruchomości: Nieruchomość położna jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odlogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: ŁIII 410 m<sup>2</sup>, Ps IV 845 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerzeż 9” zatwierdzonym. Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz. 93 z 1998r. zgodnie z którym część działki o powierzchni 491 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 312 m<sup>2</sup> położna jest w terenie oznaczonym symbolem Z 11 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. Pozostała część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Zgodnie ze studium przez nieruchomość przebiega linia energetyczna 15kv ( istn. i proj.). Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 11 które stanowią 39 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 61 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

2. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	183/3	1828	39500,00	6 300,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: ŁIII 408 m<sup>2</sup>, Ps IV1420 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 590 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 640 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 10 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Zgodnie ze studium przez nieruchomość przebiega linia energetyczna 15kv ( istn. i proj.).

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 10 które stanowią 32 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 68 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu w dniu 30 marca 2018 roku.

3. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł):
Czerteż	183/4	1556	33 800,00	5 600,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położna jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: ŁIII 399 m<sup>2</sup>, Ps IV 1157 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 557 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 516 m<sup>2</sup> położna jest w terenie oznaczonym symbolem Z 9 - tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 9 które stanowią 36 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 64 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

4. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	<b>183/6</b>	1515	32 900,00	5 400,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: LIII 356 m<sup>2</sup>, Ps IV 1159 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 607 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 561 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 8 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 8 które stanowią 40 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 60 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

5. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości Czerteż:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	183/7	1670	36 200,00	5 900,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położna jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 1670 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 756 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 513 m<sup>2</sup> położna jest w terenie oznaczonym symbolem Z 7 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 7 które stanowią 45 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 55 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 42 ust. 1 pkt 0 w związku z art. 2 pkt 22

6. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	<b>183/10</b>	1276	27 800,00	4 700,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położna jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 1276 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 868 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 408 m<sup>2</sup> położna jest w terenie oznaczonym symbolem Z 6– tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu..

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 6 które stanowią 68 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 32 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

7. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	<b>183/11</b>	1667	36 100,00	6 000,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 1667 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 875 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 438 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 5 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 5 które stanowią 52 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 48 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

8. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	183/12	1515	32 900,00	5 500,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu, Ps IV 1515 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 761 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 467 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 4 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 4 które stanowią 50 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 50 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.



9. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00046960/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	<b>183/14</b>	1526	33 100,00	5 300,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 1526 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 629 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 511 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 3 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 3 które stanowią 41 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 59 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku..

10. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00081106/4**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	<b>183/15</b>	1438	31 300,00	5 100,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 1438 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 575 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 489 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 2 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 2 które stanowią 40 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 60 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

11. Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **KS1S/00081107/1**, położonej w województwie podkarpackim, powiecie sanockim, gminie Sanok, miejscowości **Czerteż**:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wysokość wadium (zł):</b>
Czerteż	<b>183/16</b>	1361	29 600,00	4 800,00

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych w tym odłogowanych i uprawianych rolniczo. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo nierówny, zakrzewiony i porośnięty trawami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne (częściowo nieutwardzone).

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Ps IV 1361 m<sup>2</sup>

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. opublikowana w Dzienniku Województwa Krośnieńskiego nr 6 poz 93 z 1998r. zgodnie z którym części działki o powierzchni 477 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem MJ 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – za wyjątkiem za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a część działki o powierzchni 526 m<sup>2</sup> położona jest w terenie oznaczonym symbolem Z 1 – tereny zieleni niskiej bez prawa zabudowy. W pozostałej części nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towaru i usług VAT według stawki 23 % (opodatkowaniu podatkiem VAT podlega część działki znajdująca się w terenach budowlanych MJ 1 które stanowią 35 % powierzchni całkowitej działki, pozostała część działki stanowiąca 65 % jej powierzchni jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 marca 2018 roku.

**Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbędą się:**

1. Na działkę nr 183/2 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **9<sup>00</sup>**
2. Na działkę nr 183/3 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **9<sup>30</sup>**
3. Na działkę nr 183/4 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>**
4. Na działkę nr 183/6 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **10<sup>30</sup>**
5. Na działkę nr 183/7 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **11<sup>00</sup>**
6. Na działkę nr 183/10 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **11<sup>30</sup>**
7. Na działkę nr 183/11 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **12<sup>00</sup>**
8. Na działkę nr 183/12 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **12<sup>30</sup>**
9. Na działkę nr 183/14 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **13<sup>00</sup>**
10. Na działkę nr 183/15 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **13<sup>30</sup>**
11. Na działkę nr 183/16 w Czerteżu - **w dniu 27 czerwca 2018 roku** o godzinie **14<sup>00</sup>**

w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 509.

W przetargach mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, z oznaczeniem nieruchomości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 czerwca 2018 roku**, wadium znajdowały się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargów przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznać się z warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż 2 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Sanok.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew czy krzewów nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnego powodu.

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerzeż.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas